



CABINET IMMOBILIER BENEAT-CHAUVEL

AGENCE DE VANNES



SAS BENEAT-CHAUVEL ADB au capital de 3000 € - Membre de la FNAIM
 Adhérent à la caisse de garantie de l'immobilier (GALIAN) sous le numéro 171131M
 Carte professionnelle 5605 2022 0000 00014 - Délivrée par la CCI du Morbihan

GARANTIES FINANCIERES : Transactions..... 120 000 €
 Gestion immobilière 1 000 000 €

LOCATIONS A L'ANNEE

A - Transaction :

- Visite du logement
- Rédaction du bail
- Constitution du dossier

- A la charge du bailleur
 - Inférieur à 39 m²..... 8 €/m² TTC
 - De 40 à 59 m²..... 7 €/m² TTC
 - De 60 à 99 m² 6 €/m² TTC
 - De 100 à 150 m².....5 €/m² TTC
 - Supérieur à 150 m².... 4 €/m² TTC
- A la charge du locataire
 - Inférieur à 39 m²..... 8 €/m² TTC
 - De 40 à 59 m²..... 7 €/m² TTC
 - De 60 à 99 m² 6 €/m² TTC
 - De 100 à 150 m².....5 €/m² TTC
 - Supérieur à 150 m²....4 €/m² TTC

- Etat des lieux

- A la charge du bailleur
3 € TTC du m² habitable
- A la charge du locataire
3 € TTC du m² habitable

Le montant des honoraires dû par chacune des parties ne pourra pas excéder un mois de loyer.

B – Gestion locative :

- A la charge du bailleur :
7,20 % TTC du loyer mensuel hors charge

HONORAIRES DE NEGOCIATION ET DE GESTION

Barèmes applicables à compter du 01.01.2026

LOCATIONS SAISONNIERES

A- Négociation avec rédaction d'actes

Honoraires de location

- A la charge du locataire
22,00 % TTC du loyer brut propriétaire
+ 90 € de frais de dossier

B- Gestion locative

Honoraires de gestion

- A la charge du propriétaire
9,00 % du loyer brut propriétaire

BAIL COMMERCIAL

C- Négociation avec rédaction d'actes

- A la charge du locataire
10 % du loyer HT annuel

B- Gestion locative

- A la charge du bailleur
7, 20 % TTC du loyer mensuel hors charge

TRANSACTIONS SUR IMMEUBLE

PRIX DE VENTE (en Euros)	HONORAIRES MAXIMUM (% TTC)
≤ à 15 000 €	Forfait 1 000 € TTC
De 15 001 à 100 000 €	7.00
De 100 001 à 300 000 €	6.00
Au-dessus de 300 000 €	5.00

Les honoraires de négociation sont inclus dans les prix affichés et sont à la charge de l'acheteur



CABINET IMMOBILIER BENEAT-CHAUVEL

AGENCES DE SARZEAU, ARZON, CROUESTY & ST-GILDAS DE RHUYS

SAS BENEAT-CHAUVEL ADB au capital de 3 000 € - Membre de la FNAIM

Adhérent à la caisse de garantie de l'immobilier (GALIAN) sous le numéro 171131M

Carte professionnelle 5605 2022 0000 00014 - Délivrée par la CCI du Morbihan

GARANTIES FINANCIERES : Transactions..... 120 000 €
Gestion immobilière 1 000 000 €



HONORAIRES DE NEGOCIATION ET DE GESTION

Barèmes applicables à compter du 01.01.2026

LOCATIONS A L'ANNEE

A - Transaction :

- Visite du logement
- Rédaction du bail
- Constitution du dossier

- A la charge du bailleur
 - Inférieur à 39 m²..... 8 €/m² TTC
 - De 40 à 59 m²..... 7 €/m² TTC
 - De 60 à 99 m² 6 €/m² TTC
 - De 100 à 150 m².....5 €/m² TTC
 - Supérieur à 150 m².....4 €/m² TTC

- A la charge du locataire
 - Inférieur à 39 m²..... 8 €/m² TTC
 - De 40 à 59 m²..... 7 €/m² TTC
 - De 60 à 99 m² 6 €/m² TTC
 - De 100 à 150 m².....5 €/m² TTC
 - Supérieur à 150 m².....4 €/m² TTC

- Etat des lieux

- A la charge du bailleur
3 € TTC du m² habitable
- A la charge du locataire
3 € TTC du m² habitable

Le montant des honoraires dû par chacune des parties ne pourra pas excéder un mois de loyer.

B – Gestion locative :

- A la charge du bailleur
7, 20 % TTC du loyer mensuel hors charges

LOCATIONS SAISONNIERES

A - Négociation avec rédaction d'actes

Honoraires de location

- A la charge du locataire
22,00 % TTC du loyer brut propriétaire
+ 90 € de frais de dossier

B - Gestion locative

Honoraires de gestion

- A la charge du propriétaire
9,00 % du loyer brut propriétaire

BAIL COMMERCIAL

A - Négociation avec rédaction d'actes

- A la charge du locataire
10 % du loyer HT annuel

B - Gestion locative

- A la charge du bailleur
7,20 % TTC du loyer mensuel hors charges

TRANSACTIONS SUR IMMEUBLE

PRIX DE VENTE (en Euros)	HONORAIRES MAXIMUM (% TTC)
< à 20 000 €	Forfait 1 500 € TTC
De 20 001 à 100 000 €	8.00
De 100 001 à 200 000 €	7.00
De 200 001 à 300 000 €	6.00
Au-dessus de 300 000 €	5.00

Les honoraires de négociation sont inclus dans les prix affichés et sont à la charge de l'acheteur



CABINET IMMOBILIER BENEAT-CHAUVEL

AGENCES DE SARZEAU, ARZON, CROUESTY & ST-GILDAS DE RHUYS

SAS CABINET BENEAT-CHAUVEL au capital de 50 000 €

Membre de la FNAIM

Adhérent à la caisse de garantie sous le numéro 110196 D

Carte professionnelle 5605 2018 000026 071

Délivrée par la CCI du Morbihan

GARANTIES FINANCIERES : Transactions.....120 000 €



VENTE D'IMMEUBLES

PRIX DE VENTE (en euros)	HONORAIRES MAXIMUM (% TTC)
≤ 20 000 €	Forfait de 1 500 € TTC
De 20 001 à 100 000 €	8,00
De 100 001 à 200 000 €	7,00
De 200 001 à 300 000 €	6,00
Au-dessus de 300 000 €	5,00

Les honoraires de négociation sont inclus dans les prix affichés et sont à la charge de l'acheteur

Barèmes applicables à compter du 01.01.2026



CABINET IMMOBILIER BENEAT-CHAUVEL

AGENCE DE VANNES

SAS CABINET BENEAT-CHAUVEL au capital de 50.000 €

Membre de la FNAIM

Adhérent à la caisse de garantie sous le numéro 110196 D

Carte professionnelle 5605 2018 000026 071

Délivrée par la CCI du Morbihan

GARANTIES FINANCIERES : Transactions.....120.000 €



VENTE D'IMMEUBLES

PRIX DE VENTE (en euros)	HONORAIRES MAXIMUM (% TTC)
≤ 15 000 €	Forfait de 1 000 € TTC
De 15 001 à 100 000 €	7,00
De 100 001 à 300 000 €	6,00
Au-dessus de 300 000 €	5,00

Les honoraires de négociation sont inclus dans les prix affichés et sont à la charge de l'acheteur

Barèmes applicables à compter du 01.01.2026