



# CABINET IMMOBILIER BENEAT-CHAUVEL

## AGENCES DE SARZEAU, ARZON, CROUESTY & ST-GILDAS DE RHUYS

SAS SGIBC au capital de 100.000 €. Membre de la FNAIM  
 Adhérent à la caisse de garantie de l'immobilier (GALIAN) sous le numéro 110988P  
 Carte professionnelle 5605 2018 000 024 776 - Délivrée par la CCI du Morbihan  
 GARANTIES FINANCIERES : Transactions.....120 000 €  
 Gestion immobilière .....1 000 000 €



### HONORAIRES DE NEGOCIATION ET DE GESTION

Barèmes applicables à compter du 01.01.2026

#### LOCATIONS A L'ANNEE

##### **A - Transaction :**

- Visite du logement
- Rédaction du bail
- Constitution du dossier

- A la charge du bailleur
  - Inférieur à 39 m²..... 8 €/m² TTC
  - De 40 à 59 m²..... 7 €/m² TTC
  - De 60 à 99 m² ..... 6 €/m² TTC
  - De 100 à 150 m².....5 €/m² TTC
  - Supérieur à 150 m².....4 €/m² TTC

- A la charge du locataire
  - Inférieur à 39 m²..... 8 €/m² TTC
  - De 40 à 59 m²..... 7 €/m² TTC
  - De 60 à 99 m² ..... 6 €/m² TTC
  - De 100 à 150 m².....5 €/m² TTC
  - Supérieur à 150 m².....4 €/m² TTC

##### **- Etat des lieux**

- A la charge du bailleur  
3 € TTC du m² habitable
- A la charge du locataire  
3 € TTC du m² habitable

Le montant des honoraires dû par chacune des parties ne pourra pas excéder un mois de loyer.

##### **B – Gestion locative :**

- A la charge du bailleur  
7, 20 % TTC du loyer mensuel hors charges

#### LOCATIONS SAISONNIERES

##### **B- Négociation avec rédaction d'actes**

###### Honoraires de location

- A la charge du locataire  
22,00 % TTC du loyer brut propriétaire  
+ 90 € de frais de dossier

##### **C- Gestion locative**

###### Honoraires de gestion

- A la charge du propriétaire  
9,00 % du loyer brut propriétaire

#### BAIL COMMERCIAL

##### **A- Négociation avec rédaction d'actes**

- A la charge du locataire  
10 % du loyer HT annuel

##### **B- Gestion locative**

- A la charge du bailleur  
7,20 % TTC du loyer mensuel hors charges

#### TRANSACTIONS SUR IMMEUBLE

PRIX DE VENTE (en Euros)	HONORAIRES MAXIMUM (% TTC)
< à 20 000 €	Forfait 1 500 € TTC
De 20 001 à 100 000 €	8.00
De 100 001 à 200 000 €	7.00
De 200 001 à 300 000 €	6.00
Au-dessus de 300 000 €	5.00

*Les honoraires de négociation sont inclus dans les prix affichés et sont à la charge de l'acheteur*

## CABINET IMMOBILIER BENEAT-CHAUVEL AGENCE DE VANNES

SAS BENEAT-CHAUVEL ADB au capital de 3000 €. Membre de la FNAIM  
 Adhérent à la caisse de garantie de l'immobilier (GALIAN) sous le numéro 171131M  
 Carte professionnelle 5605 2022 0000 00014 - Délivrée par la CCI du Morbihan  
 GARANTIES FINANCIERES : Transactions..... 120 000 €  
 Gestion immobilière ..... 1 000 000 €



### LOCATIONS A L'ANNEE

#### A - Transaction :

- Visite du logement
- Rédaction du bail
- Constitution du dossier
- A la charge du bailleur
  - Inférieur à 39 m<sup>2</sup>..... 8 €/m<sup>2</sup> TTC
  - De 40 à 59 m<sup>2</sup>..... 7 €/m<sup>2</sup> TTC
  - De 60 à 99 m<sup>2</sup> ..... 6 €/m<sup>2</sup> TTC
  - De 100 à 150 m<sup>2</sup>.....5 €/m<sup>2</sup> TTC
  - Supérieur à 150 m<sup>2</sup>.... 4 €/m<sup>2</sup> TTC
- A la charge du locataire
  - Inférieur à 39 m<sup>2</sup>..... 8 €/m<sup>2</sup> TTC
  - De 40 à 59 m<sup>2</sup>..... 7 €/m<sup>2</sup> TTC
  - De 60 à 99 m<sup>2</sup> ..... 6 €/m<sup>2</sup> TTC
  - De 100 à 150 m<sup>2</sup>.....5 €/m<sup>2</sup> TTC
  - Supérieur à 150 m<sup>2</sup>.... 4 €/m<sup>2</sup> TTC
- Etat des lieux
- A la charge du bailleur  
3 € TTC du m<sup>2</sup> habitable
- A la charge du locataire  
3 € TTC du m<sup>2</sup> habitable

Le montant des honoraires dû par chacune des parties ne pourra pas excéder un mois de loyer.

#### B – Gestion locative :

- A la charge du bailleur :  
7,20 % TTC du loyer mensuel hors charge

### HONORAIRES DE NEGOCIATION ET DE GESTION

Barèmes applicables à compter du 01.01.2026

#### LOCATIONS SAISONNIERES

##### A- Négociation avec rédaction d'actes

###### Honoraires de location

- A la charge du locataire  
22,00 % TTC du loyer brut propriétaire  
+ 90 € de frais de dossier

##### B- Gestion locative

###### Honoraires de gestion

- A la charge du propriétaire  
9,00 % du loyer brut propriétaire

#### TRANSACTIONS SUR IMMEUBLE

PRIX DE VENTE (en Euros)	HONORAIRES MAXIMUM (% TTC)
< à 15 000 €	Forfait 1 000 € TTC
De 15 000 à 100 000 €	7.00
De 100 000 à 300 000 €	6.00
Au-dessus de 300 000 €	5.00

Les honoraires de négociation sont inclus dans les prix affichés et sont à la charge de l'acheteur

### BAIL COMMERCIAL

#### C- Négociation avec rédaction d'actes

- A la charge du locataire  
10 % du loyer HT annuel

#### B- Gestion locative

- A la charge du bailleur  
7, 20 % TTC du loyer mensuel hors charge