

CABINET IMMOBILIER BENEAT-CHAUVEL AGENCE DE VANNES

SAS BENEAT-CHAUVEL ADB au capital de 3000 €. Membre de la FNAIM
 Adhérent à la caisse de garantie de l'immobilier (GALIAN) sous le numéro 171131M
 Carte professionnelle 5605 2022 0000 00014 - Délivrée par la CCI du Morbihan
 GARANTIES FINANCIERES : Transactions..... 120 000 €
 Gestion immobilière 1 000 000 €



LOCATIONS A L'ANNEE

A - Transaction :

- Visite du logement
- Rédaction du bail
- Constitution du dossier
- A la charge du bailleur
 - Inférieur à 39 m²..... 8 €/m² TTC
 - De 40 à 59 m²..... 7 €/m² TTC
 - De 60 à 99 m² 6 €/m² TTC
 - De 100 à 150 m².....5 €/m² TTC
 - Supérieur à 150 m².... 4 €/m² TTC
- A la charge du locataire
 - Inférieur à 39 m²..... 8 €/m² TTC
 - De 40 à 59 m²..... 7 €/m² TTC
 - De 60 à 99 m² 6 €/m² TTC
 - De 100 à 150 m².....5 €/m² TTC
 - Supérieur à 150 m².... 4 €/m² TTC
- Etat des lieux
- A la charge du bailleur
3 € TTC du m² habitable
- A la charge du locataire
3 € TTC du m² habitable

Le montant des honoraires dû par chacune des parties ne pourra pas excéder un mois de loyer.

B – Gestion locative :

- A la charge du bailleur :
7,20 % TTC du loyer mensuel hors charge

HONORAIRES DE NEGOCIATION ET DE GESTION

Barèmes applicables à compter du 01.01.2026

LOCATIONS SAISONNIERES

A- Négociation avec rédaction d'actes

Honoraires de location

- A la charge du locataire
22,00 % TTC du loyer brut propriétaire
+ 90 € de frais de dossier

B- Gestion locative

Honoraires de gestion

- A la charge du propriétaire
9,00 % du loyer brut propriétaire

TRANSACTIONS SUR IMMEUBLE

PRIX DE VENTE (en Euros)	HONORAIRES MAXIMUM (% TTC)
< à 15 000 €	Forfait 1 000 € TTC
De 15 000 à 100 000 €	7.00
De 100 000 à 300 000 €	6.00
Au-dessus de 300 000 €	5.00

Les honoraires de négociation sont inclus dans les prix affichés et sont à la charge de l'acheteur

BAIL COMMERCIAL

C- Négociation avec rédaction d'actes

- A la charge du locataire
10 % du loyer HT annuel

B- Gestion locative

- A la charge du bailleur
7, 20 % TTC du loyer mensuel hors charge