

# Les Pentys du Fogo

## Arzon

**BÉNÉAT-CHAUVEL**

Agence Immobilière

02 97 53 72 00

arzon@beneat-chauvel.com

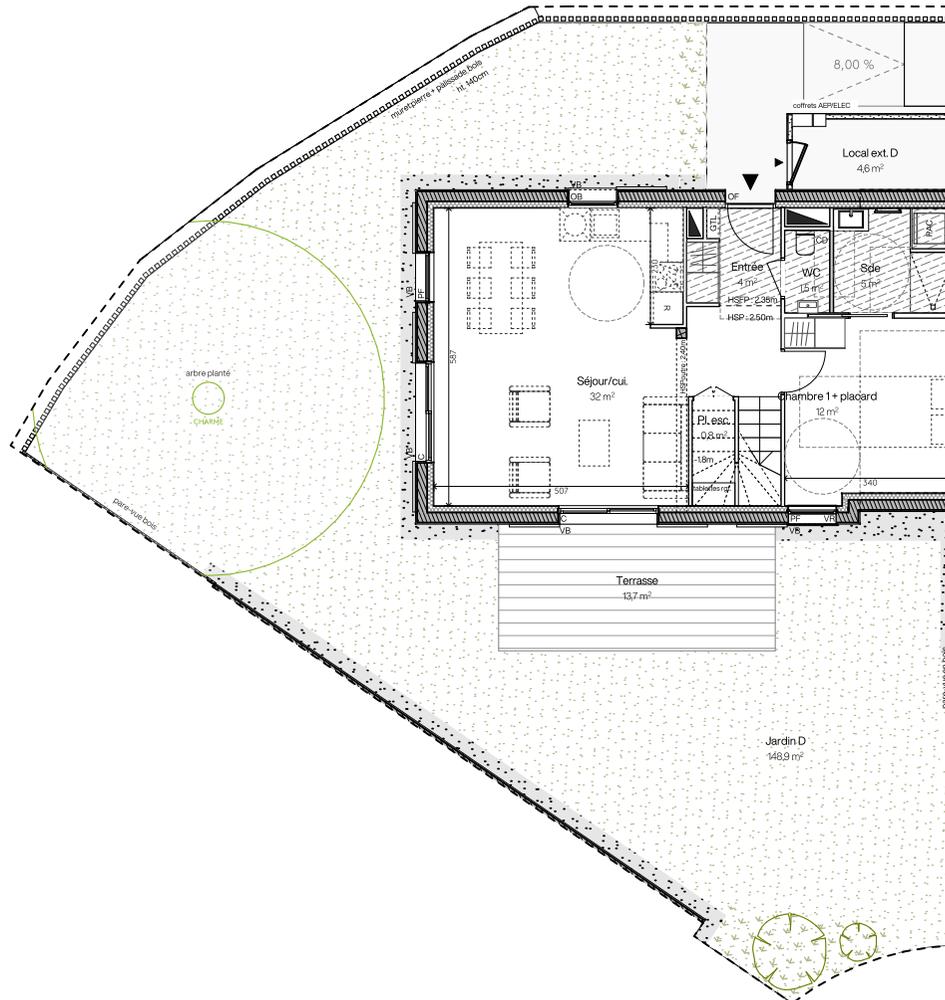
1 chemin du Croisty - 56640 ARZON



### T4 Maison D - Plan de masse

NIVEAU	SURFACE HABITABLE
RDC	55,34 m <sup>2</sup>
R+1	33,63 m <sup>2</sup>

TOTAL	88,97 m <sup>2</sup>
SURFACE ANNEXE	
Local ext. D	4,55 m <sup>2</sup>
Terrasse	13,73
Jardin D	148,94 m <sup>2</sup>



#### LEGENDE

GTL	Gaine Technique Logement
PAC	Pompe à Chaleur
CD	Cloison démontable
PF	Porte fenêtre
C	Couissant
OF	Ouvrant à la Française
OB	Ouvrant Oscillo-battant
F	Fixe
All.	Allège pleine
VRE	Volet roulant électrique
VB	Volet manuel en bois
St. int.	Store intérieur
HSFP	Hauteur Sous Faux-Plafond
HSP	Hauteur Sous Plafond
GC	Garde-corps
///	Soffite / faux-plafond



DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Nota : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans. L'aménagement des cuisines et le mobilier sont donnés à titre indicatif.

établi le : 12/07/2024

**Nomade**  
architectes

18 rue Alfred Kastler  
56000 VANNES  
tél. 02.97.47.03.37

# Les Pentys du Fogo

## Arzon

**BÉNÉAT-CHAUVEL**

Agence Immobilière

02 97 53 72 00

arzon@beneat-chauvel.com

1 chemin du Croisty - 56640 ARZON



### T4 Maison D - Niv. Rdc

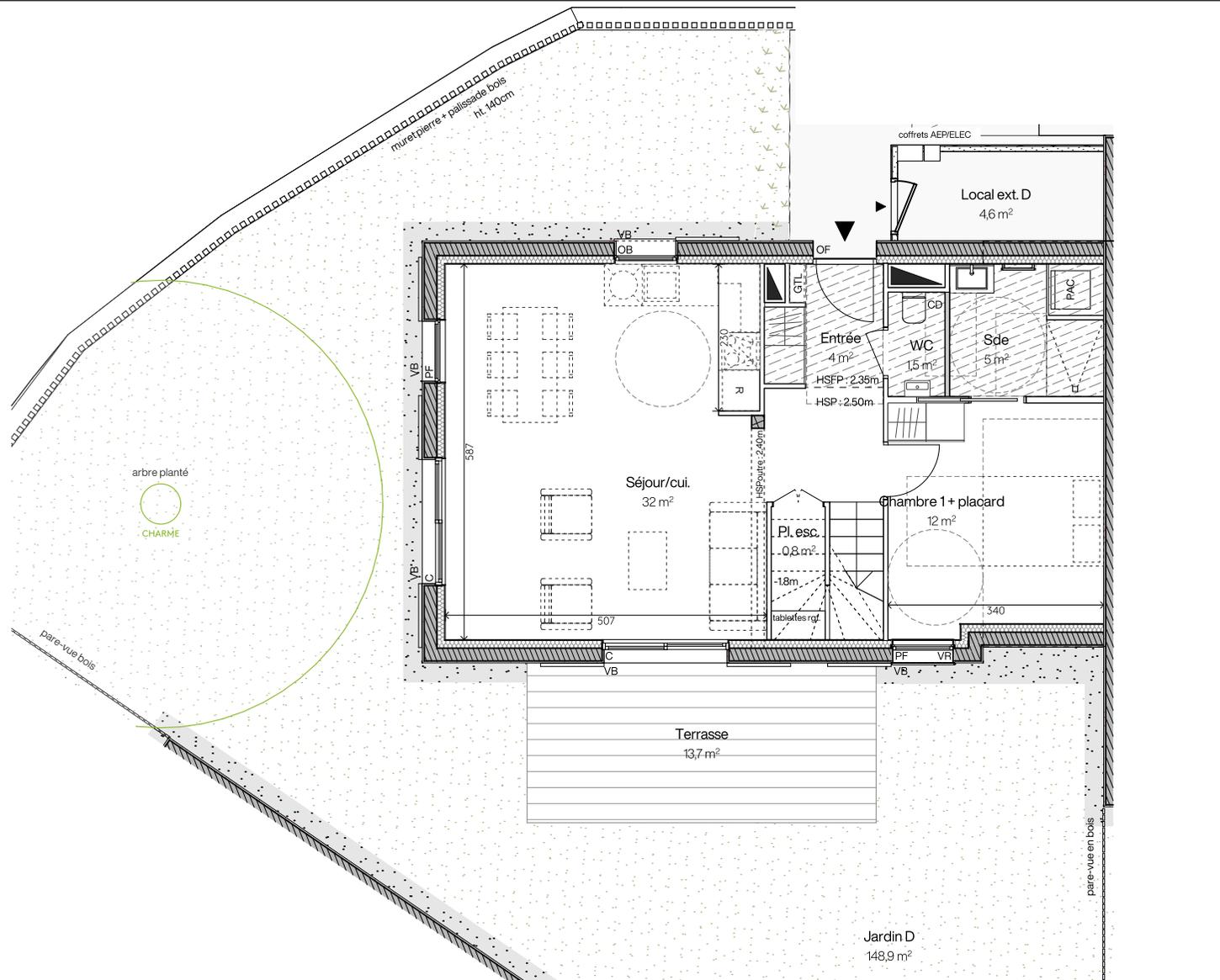
PIÈCE	SURFACE HABITABLE
Entrée	4,01 m <sup>2</sup>
Séjour/cui.	31,97 m <sup>2</sup>
Chambre 1 + placard	12,01 m <sup>2</sup>
Sde	5,03 m <sup>2</sup>
WC	1,47 m <sup>2</sup>
Pl. esc.	0,85 m <sup>2</sup>
<b>RDC</b>	<b>55,34 m<sup>2</sup></b>

SURFACE ANNEXE	
Local ext. D	4,55 m <sup>2</sup>
Terrasse	13,73 m <sup>2</sup>
Jardin D	148,94 m <sup>2</sup>



#### LEGENDE

GTL	Gaine Technique Logement
PAC	Pompe à Chaleur
CD	Cloison démontable
PF	Porte fenêtre
C	Couissant
OF	Ouvrant à la Française
OB	Ouvrant Oscillo-battant
F	Fixe
All.	Allège pleine
VRE	Volet roulant électrique
VB	Volet manuel en bois
St. int.	Store intérieur
HSFP	Hauteur Sous Faux-Plafond
HSP	Hauteur Sous Plafond
GC	Garde-corps
///	Soffite / faux-plafond



**RDC**

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Nota : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans. L'aménagement des cuisines et le mobilier sont donnés à titre indicatif.

établi le : 12/07/2024

**Nomade**  
architectes

18 rue Alfred Kastler  
56000 VANNES  
tél. 02.97.47.03.37

# Les Pentys du Fogo

## Arzon

**BÉNÉAT-CHAUVEL**

Agence Immobilière

02 97 53 72 00

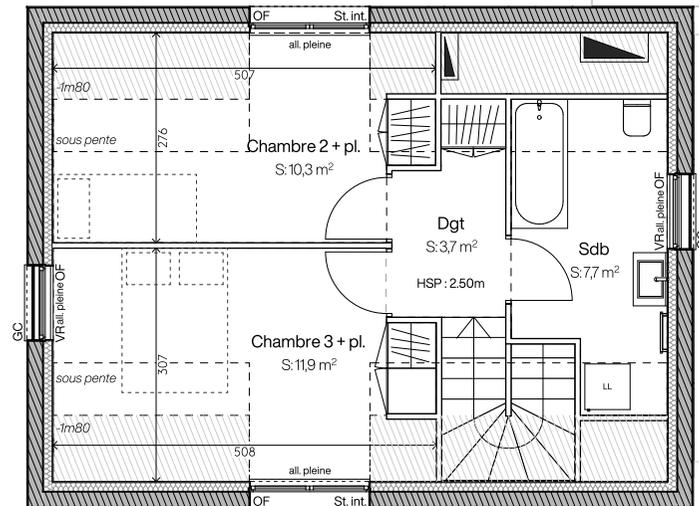
arzon@beneat-chauvel.com

1 chemin du Croisty - 56640 ARZON



### T4 Maison D - Niv. Etage

PIÈCE	SURFACE HABITABLE	
Chambre 2 + pl. (surface au sol 13,33 m <sup>2</sup> )	13,33 m <sup>2</sup>	10,31 m <sup>2</sup>
Chambre 3 + pl. (surface au sol 14,95 m <sup>2</sup> )	14,95 m <sup>2</sup>	11,92 m <sup>2</sup>
Dgt		3,72 m <sup>2</sup>
Sdb		7,68 m <sup>2</sup>
<b>R+1</b>		<b>33,63 m<sup>2</sup></b>



#### LEGENDE

GTL	Gaine Technique Logement
PAC	Pompe à Chaleur
CD	Cloison démontable
PF	Porte fenêtre
C	Coulissant
OF	Ouvrant à la Française
OB	Ouvrant Oscillo-battant
F	Fixe
All.	Allège pleine
VRE	Volet roulant électrique
VB	Volet manuel en bois
St. int.	Store intérieur
HSFP	Hauteur Sous Faux-Plafond
HSP	Hauteur Sous Plafond
GC	Garde-corps
///	Soffite / faux-plafond

**Etage**

0 1 2m



DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Nota : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

L'aménagement des cuisines et le mobilier sont donnés à titre indicatif.

établi le : 12/07/2024

**Nomade**  
architectes

18 rue Alfred Kastler  
56000 VANNES  
tél. 02.97.47.03.37