

Les Pentys du Fogo

Arzon

BÉNÉAT-CHAUVEL

Agence Immobilière

02 97 53 72 00

arzon@beneat-chauvel.com

1 chemin du Croisty - 56640 ARZON



T5 Maison A3 - Plan de masse

NIVEAU	SURFACE HABITABLE
RDC	62,29 m ²
R+1	47,94 m ²

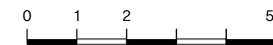
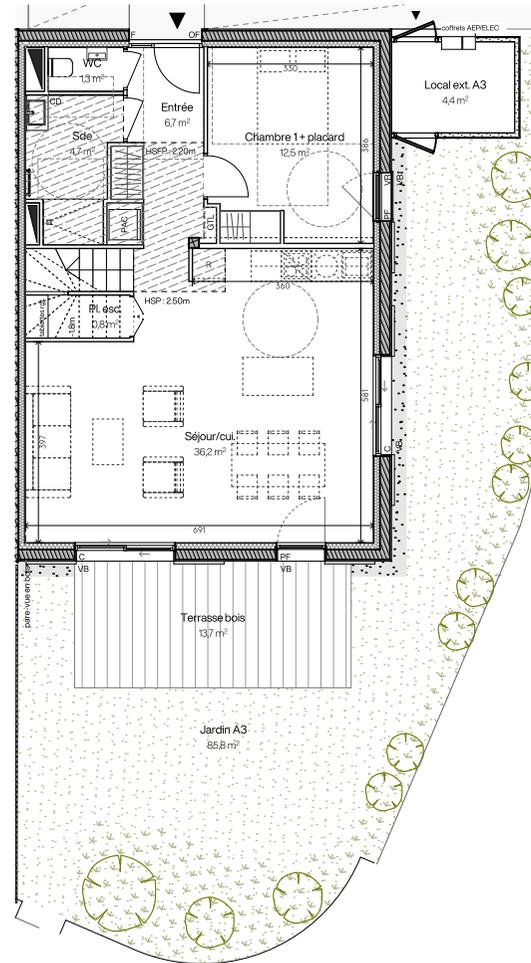
	SHAB surface habitable	y compris surfaces sous 1,80m
TOTAL	110,23 m²	123,37 m²

SURFACE ANNEXE	
Local ext. A3	4,41 m ²
Terrasse bois	13,73
Jardin A3	85,81 m ²



LEGENDE

GTL	Gaine Technique Logement
PAC	Pompe à Chaleur
CD	Cloison démontable
PF	Porte fenêtre
C	Couissant
OF	Ouvrant à la Française
OB	Ouvrant Oscillo-battant
F	Fixe
All.	Allège pleine
VRE	Volet roulant électrique
VB	Volet manuel en bois
St. int.	Store intérieur
HSFP	Hauteur Sous Faux-Plafond
HSP	Hauteur Sous Plafond
GC	Garde-corps
	Soffite / faux-plafond
	Sous rampants -1m80



DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Nota : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

L'aménagement des cuisines et le mobilier sont donnés à titre indicatif.

établi le : 12/07/2024

Nomade
architectes

18 rue Alfred Kastler
56000 VANNES
tél. 02.97.47.03.37

Les Pentys du Fogo

Arzon

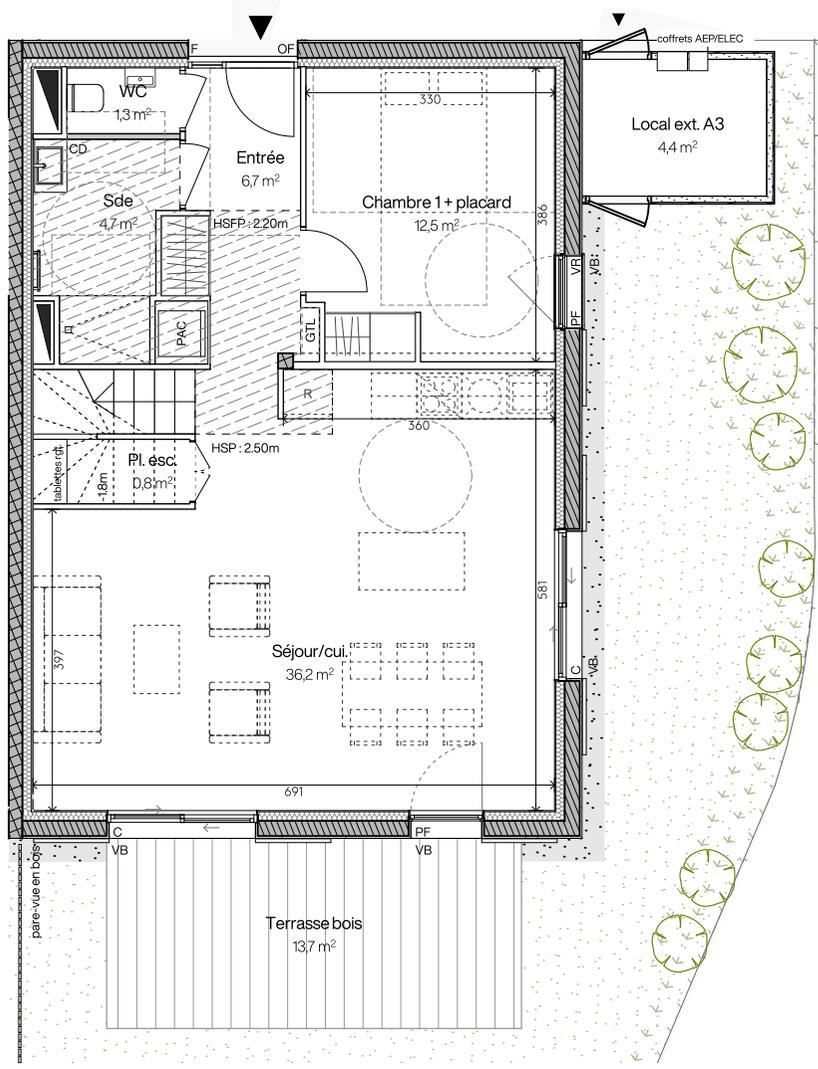
BÉNÉAT-CHAUVEL

Agence Immobilière

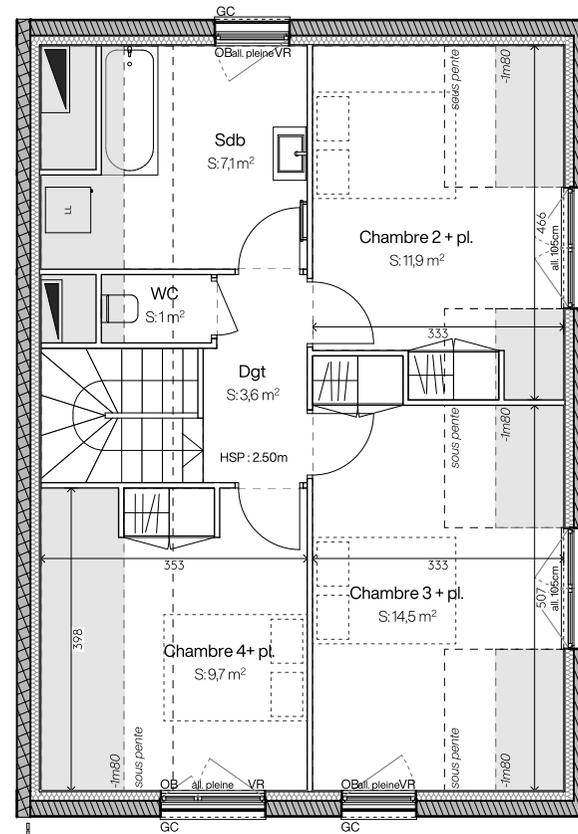
02 97 53 72 00

arzon@beneat-chauvel.com

1 chemin du Croisty - 56640 ARZON



RDC



1er étage



T5 Maison A3 - Niv. RdC et Etage

	PIÈCE	SHAB	SU
RDC	Entrée	6,66 m ²	idem
RDC	Séjour/cui.	36,19 m ²	idem
RDC	Chambre 1+ placard	12,55 m ²	idem
RDC	Sde	4,74 m ²	idem
RDC	WC	1,30 m ²	idem
RDC	Pl. esc.	0,85 m ²	1,7 m ²
R+1	Chambre 2+ pl.	11,95 m ²	14,68 m ²
R+1	Chambre 3+ pl.	14,54 m ²	17,66 m ²
R+1	Chambre 4+ pl.	9,67 m ²	14,00 m ²
R+1	Dgt	3,60 m ²	idem
R+1	Sdb	7,14 m ²	9,00 m ²
R+1	WC	1,04 m ²	1,30 m ²

TOTAL	110,23 m ²	123,37 m ²
SURFACE ANNEXE		
Local ext. A3		4,41 m ²
Terrasse bois		13,73
Jardin A3		85,81 m ²



LEGENDE

GTL	Gaine Technique Logement
PAC	Pompe à Chaleur
CD	Cloison démontable
PF	Porte fenêtre
C	Couissant
OF	Ouvrant à la Française
OB	Ouvrant Oscillo-battant
F	Fixe
All.	Allège pleine
VRE	Volet roulant électrique
VB	Volet manuel en bois
St. int.	Store intérieur
HSFP	Hauteur Sous Faux-Plafond
HSP	Hauteur Sous Plafond
GC	Garde-corps
	Soffite / faux-plafond
	Sous rampants -1m80

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Nota : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans. L'aménagement des cuisines et le mobilier sont donnés à titre indicatif.

établi le : 12/07/2024

Nomade
architectes

18 rue Alfred Kastler
56000 VANNES
tél. 02.97.47.03.37